**СПРАВКА**

**о согласовании проекта решения Думы**

**Слюдянского муниципального образования**

1.Наименование документа: **«**Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов**»**

 2.Проект подготовлен **Отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения**

3.Проект завизирован должностными лицами, представившим проект:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ф.И.О.** | **Подпись** | **Дата** | **Телефон** |
| **руководитель организации**  | **М.М.Кайсаров**  |  |  |  |

4.Лицо, ответственное за подготовку проекта: **Заведующий** **отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения С.С. Кобелева 52-9-13**

должность, Ф.И.О., рабочий телефон

5.Визы отделов, комитетов и других подразделений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отдела, комитета, подразделения должность, фамилия | Краткое содержание замечаний подпись, дата | Замечание устранено подпись, дата |
| Председатель ревизионной комиссии Кашапова Р.В.  |  |  |
| Председатель КЭФ Кайсарова Н.Н. |  |  |
| Председатель комиссии по бюджету, финансово-экономическому и налоговому законодательтсву Плохотнюк А.В. |  |  |
| Председатель комиссии по Уставу, регламенту и депутатской этике Тимофеев А.В. |  |  |
| Председатель комиссии по социально-экономическому развитию Юфа М.В. |  |  |
| Председатель Думы Кайсаров М.М. |  |  |

Заполняется в юридическом отделе

6. Проект поступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата кого

7. Замечания юридического отдела:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись дата

8.Антикоррупционная экспертиза: наличие коррупционных фактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись председателя рабочей группы дата



Российская Федерация

Иркутская область

Слюдянский район

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Слюдянка

от 28.11.2024 г№ 106 V-ГД

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определенияразмера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов  |
|  |

На основании подпункта 3 пункта 3 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 10, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13.02.2024 года № RU 385181042024001,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкал Новости» или приложении к данному печатному изданию, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Слюдянского

муниципального образования А.В. Должиков

Председатель Думы

Слюдянского муниципального образования М. М. Кайсаров



**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И**

**ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 397 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), а также условия и сроки ее внесения.

Настоящий Порядок не применяется при определении размера арендной платы земельного участка в случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также в случае, если порядок определения размера арендной платы за земельные участки установлен федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы за земельные участки, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

Ап = Кс x Нс x К x Ки

где:

Ап – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

Нс – налоговая ставка земельного налога, установленная в отношении земельного участка решением Думы Слюдянского муниципального образованияв процентах;

К – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Ки - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

3. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельного участка, то кадастровая стоимость такого земельного участка рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости, соответствующей категории земель и вида разрешенного использования.

4. Размеры коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка, определены приложением к настоящему Порядку.

5. В случаях заключения договора аренды земельного участка, которые предусмотрены пунктом 5 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 100 процентов размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, составляет 100 процентов размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере:

1) 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) 1,5 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

8. В случаях изменения арендатором вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, изменения налоговой ставки земельного налога размер арендной платы за земельный участок подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом размер арендной платы за земельный участок в случае изменения его кадастровой стоимости подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

9. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

10. В случае, если разрешенное использование земельного участка включает два и более вида разрешенного использования и невозможно провести разделение земельного участка на самостоятельные земельные участки, то расчет арендной платы производится по кадастровой стоимости того вида разрешенного использования земельного участка, для которого определена наибольшая кадастровая стоимость.

11. Исчисление арендной платы за земельный участок производится с момента передачи земельного участка арендатору.

12. Размер арендной платы за земельный участок подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

13. Внесение арендной платы за земельный участок осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца каждого квартала. Размер арендной платы в квартал за земельный участок определяется путем деления размера годовой арендной платы за земельный участок на количество кварталов в году.

Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слюдянского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов

Коэффициенты, учитывающие вид

разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид разрешенного использованияземельного участка[[1]](#footnote-1) | Размер коэффициента |
|  | Сельскохозяйственное использование | 1,5 |
|  | Жилая застройка | 1,5 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 3,0 |
|  | Общественное использование объектов капитального строительства | 1,0 |
|  | Предпринимательство | 1,5 |
|  | Отдых (рекреация) | 1,5 |
|  | Железнодорожный транспорт | 1,5 |
|  | Иные виды разрешенного использования | 2,0 |

1. Указываются виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412. [↑](#footnote-ref-1)