Перечень актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается

при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

муниципального жилищного контроля

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации  | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  | раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе, Положения ст.ст. 44 - 48, ст.ст. 112, 113, ч.ч. 2, 3 ст. 135, ч.ч. 1, 2 ст. 136, ч.ч. 3, 12, 16 ст.ст. 157, 158, 161, ч.ч. 1, 2, 3 ст. 162, ч. 1 ст. 164, подп. 1.1 ч. 1 ст. 165 |
| 2 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч.ч. 4 и 5 ст. 9.16  |
| 3 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 4 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | статья 12 части 4, 7 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа(обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  |  в полном объёме |
| 2 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 3 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 4 | Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 30.04.2014 № 400«О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63 |
| 5 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  | в полном объёме |
| 6 | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | постановление Правительства Российской Федерацииот 03.04.2013 № 290«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имуществав многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | разделы I, II, III |
| 7 | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | пункты 4 - 6, 8,10 - 12, 16 - 24, 32 - 34, 37 - 40, 42, 45, 71, 84 |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа(обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 2 | Межгосударствен-ный стандарт ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» | приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельностьв многоквартирных домах | пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6 |