****

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

г. Слюдянка

от 01.10.2020 № 57 IV-ГД

|  |
| --- |
| О ходе работ по подготовке жилья к зимнему отопительному сезону 2020-2021 г.г на территории Слюдянского муниципального образования  |

Заслушав информацию генерального директора управляющей организации ООО «Информационно-расчетный центр» Чумаковой Р.Б., в соответствии со статьями 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 14 мая 2020 года № RU385181042020002,

ГОРОДСКАЯ ДУМА решила:

## 1. Принять к сведению информацию о ходе работ по подготовке жилья к зимнему отопительному сезону 2020-2021 г.г на территории Слюдянского муниципального образования (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также на официальном сайте Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» [www.admgorod.slud.ru](http://www.admgorod.slud.ru).

Глава Слюдянского

муниципального образования В.Н. Сендзяк

Председатель Думы

Слюдянского муниципального образования А.В. Тимофеев

Приложение №1

к решению Думы Слюдянского

муниципального образования

от 01.10.2020 № 57 IV-ГД

**ОТЧЕТ**

**выполненные работы ООО «ИРЦ» по подготовке мест общего пользования к отопительному периоду 2020-2021гг. за 8 месяцев 2020 года**

 ООО «ИРЦ» выполнено работ по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирных домов в период с 01.01.2020 по 30.08.2020 гг. на общую сумму **3.031.989 руб.**

Выполнено работ по содержанию, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных сетей электроснабжения многоквартирных домов на сумму 882792 руб. из запланированных 1661640 руб., или 53,13%.

Выполнено работ по содержанию, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, отопления многоквартирных домов на сумму 4170838 руб. из запланированных 4427363,48 руб., или 94,21 %.

План на 2020 год по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирных домов определен в размере 5.529.374 **руб.** (скорректированный с учетом того, что три месяца ремстройучасток не выполнял работы в период карантина). В период пандемии коронавируса, работы по текущему ремонту мест общего пользования многоквартирных домов, в период **с апреля по июнь включительно, не проводились:**

Процент выполнения работ по текущему ремонту мест общего пользования МКД по отношению к годовому плану 54,83 %, по отношению к плану работ, запланированных на подготовку к новому отопительному сезону, работ выполнено 67,55%.

Паспорта готовности многоквартирных домов отработаны в полном объеме, на 100%.

Выполнено работ по текущему ремонту мест общего пользования МКД по состоянию на 30 августа 2020 года по видам работ:

**- бетонные работы- выполнено на сумму 195986 руб.;**

**-благоустройство- выполнено на сумму 9735 руб.;**

**-плотницкие работы - выполнено на сумму 113563 руб.;**

**-ремонт вентиляции - выполнено на сумму 6865 руб.;**

**-ремонт водосточной системы- выполнено на сумму 131627 руб.;**

**-ремонт выгребных ям- выполнено на сумму 54478 руб.;**

**-ремонт дверей - выполнено на сумму 270080 руб.;**

**-- ремонт подъездных козырьков – выполнено на сумму 141174 руб.;**

**- текущий ремонт кровли - выполнено на сумму 370383 руб.;**

**-ремонт крылец- выполнено на сумму 37006 руб.;**

**-ремонт подвалов- выполнено на сумму 40328 руб.;**

**- текущий ремонт подъездов - выполнено на сумму 861008 руб.;**

**-ремонт туалетов- выполнено на сумму 55522 руб.;**

**-ремонт цоколя- выполнено на сумму 4862 руб.;**

**-ремонтные работы- выполнено на сумму 13729 руб.;**

**-теплоизоляционные работы- выполнено на сумму 671576 руб.;**

**-ремонт фасада- выполнено на сумму 54067 руб.**

 Отсутствуют выполненные работы по замене придомовой канализации по причине отсутствия денежных средств, заложенных в тарифах ООО «ИРЦ».

Дополнительная информация по текущему ремонту мест общего пользования МКД.

**Факторы, влияющие на проведение работ по текущему ремонту мест общего пользования:**

Неплатежеспособность населения, Указ Президента РФ о прекращении сбора суммы начисленных пени за несвоевременные платежи населения,- все это отрицательно влияет на формирование доходной части нашего предприятия.

Кроме этого, доходы предприятия на выполнение работ по текущему ремонту МКД не увеличивались с ноября 2012 года. В 2019 году была пересмотрена плата только по одному территориальному участку ЖЭУ -1. Эта работа была приостановлена в связи с пандемией коронавируса, собрания с собственниками не проводились

В сентябре 2020 года проводятся собрания по вопросам пересмотра платы по текущему ремонту мест общего пользования МКД по территориальному участку ЖЭУ -3.

Ежемесячное начисление, по территориальному участку ЖЭУ -1, с 01 ноября 2020 года возросло примерно на 130 тыс.руб., на основании постановления администрации Слюдянского городского поселения от 07 октября 2019 года № 1037

Доходы стали собирать по новому начислению с декабря 2019 года.

Ранее начисление составляло в сумме 545 тыс.руб., (до ноября 2019 года), сейчас начисление составляет 675 тыс. руб.

За период с ноября 2012 года по сентябрь 2020 года прошло 8 лет, за это время неоднократно пересматривался МРОТ, произошел рост цен на материалы, транспортные услуги (вышка, грузовой транспорт), кроме этого, изменения законодательства, которые требуют производить выплату заработной платы не ниже МРОТ, которых нет в тарифах.

Все эти статьи расходов (ФЗП, налоги, сырье, материалы, транспортные услуги), **увеличивают убытки** по данному виду жилищных услуг.

А учитывая, что КР не проводится в домах десятилетиями, кровля, фасады, инженерные сети находятся в плачевном состоянии.

Погода (ливневые дожди) и коронавирус в этом году также повлиял на результаты нашей работы, из-за дождей и порывов ветра кровля не выдержала, многочисленные заявки на протечки кровли.

Из-за коронавируса работы не выполнялись 3 месяца, кроме этого, январь месяц 2020 года тоже является не показательным, перевод людей с 11 января 2020 года, приобретение инструментов, гвоздей, праздничные дни. Плотники, маляры перешли без единого инструмента. Деньги начали собирать только в феврале 2020 года. так как начисление платы началось на ИРЦ с января 2020 года. Выполнение объемов было ниже обычного.

Выпало две недели в связи с отсутствием гидроподъемника (одна на ремонте, водитель в отпуске, и ремонт второй вышки). Заключили договор с физ.дицом из Байкальска, но плата за дорогу сильно увеличивает стоимость маш. часа в 1,53 раза или 65%.

Пробовали заключить договор с «Облкоммунэнерго», но нам отказали.