**Уважаемые юридические лица и индивидуальные предприниматели.**

На территории Слюдянского муниципального образования действует нормативно-правовой акт по утверждению правил благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования утверждённый решением Думы Слюдянского муниципального образования от 10.10.2017 года № 21-IVГД.

В соответствии с разделом 10.5.3 правил благоустройства на территории Слюдянского муниципального образования следует:

10.5.3.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

10.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

10.5.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией Слюдянского городского поселения.

10.5.3.4. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

10.5.3.5. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, в собственности или ином вещном праве которых находятся здания, строения, сооружения, объекты малых архитектурных форм, объекты некапитального характера и иные подобные объекты, обязаны производить очистку стен от загрязнений (несанкционированные рисунки, надписи, лакокрасочные загрязнения и им подобных отклонений от цветовой гаммы и т.д.).

10.5.3.6. Граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям.

10.5.3.7. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться на основании паспортов по отделке фасадов, утвержденных отделом архитектуры, геодезии, капитального строительства администрации городского поселения. Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных открытий карнизов (поясков), сандриков, подоконников и т.п. и водосточных труб. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.

10.5.3.8. Запрещается самовольное перекрашивание, переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, реклам, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без соответствующего разрешения.

 10.5.3.9. Запрещается самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов.

10.5.3.10. Запрещается возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом; складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

10.5.3.11. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки). Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

10.5.3.12. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

10.5.3.13. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

10.5.3.14. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

10.5.3.15. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

*При неисполнении положений вышеуказанного нормативно правового акта, будет составлен протокол об административном правонарушении, поскольку в соответствии с п.3., ст. 7 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.*

*За неисполнение муниципально правового акта граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации*