

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Слюдянское муниципальное образование**

**СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

Слюдянского района

г. Слюдянка

**РЕШЕНИЕ**

**от 02.03.2022г № 15 IV-ГД**

**Отчет о выполнении мероприятий муниципальной**

**программы** **«Повышение качества управления**

**муниципальным имуществом Слюдянского**

**муниципального образования» на 2019-2024 годы,**

**за 2021 год**

Заслушав отчет заведующего отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения С.С.Кобелевой, и руководствуясь статьями 10, 11, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу с изменениями и дополнениями от 6 декабря 2021 года №RU385181042021002,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению отчет о выполнении мероприятий 2021 года муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утверждённой постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018г. №1298 (с учетом изменений внесенных постановлениями администрации Слюдянского городского поселения).

(Приложение № 1).

1. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «Байкал-новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

Глава Слюдянского

муниципального образования В. Н. Сендзяк

Председатель Думы Слюдянского

муниципального образования А. В. Тимофеев

Приложение № 1

к решению Думы Слюдянского

муниципального образования

от 02.03.2022г.№15 IV-ГД

Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы

«Повышение качества управления муниципальным имуществом

Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, за 2021год

Данная программа действует в целях эффективного и рационального использования муниципального имущества Слюдянского муниципального образования. Так по программе «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, за 2021 год запланировано 1 747 751,81 руб.

Основное мероприятие программы "Организация целостной системы учета объектов муниципальной собственности". В рамках данной программы были проведены следующие мероприятия:

**Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на** сумму **471 000,00 руб.**

1)Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на объекты:

1.1 земельные участки:

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, в районе дома № 84 (хоккейный корт);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, в районе дома № 86;

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, в районе дома № 80-82;

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Слюдянка, ул. Ленина, в районе домов № 3В-3Г.

**В муниципальную собственность в 2021г. оформлены следующие объекты:**

**1.1 земельные участки:**

-земельный участок, площадью 909+/-8 м2, кадастровой стоимостью 106525,71 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Ленина, 23Г, кадастровый номер 38:25:000000:1540;

-земельный участок, площадью 203+/-5 м2, кадастровой стоимостью 23854,53 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Ленина, 23Г-3, кадастровый номер 38:25:010111:120;

- земельный участок, площадью 1842 +/-15 м2, кадастровой стоимостью 256 719,54 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 56, кадастровый номер 38:25:010116:2081;

-земельный участок, площадью 543 +/-8 м2, кадастровой стоимостью 73886,01 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, 35, кадастровый номер 38:25:010129:75;

-земельный участок, площадью 2186 +/-16 м2, кадастровой стоимостью 244766,42 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, пер. Привокзальный, 1, кадастровый номер 38:25:010125:1487;

-земельный участок, площадью 311+/-6 м2, кадастровой стоимостью 35065,25 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, пер. Привокзальный ,3, кадастровый номер 38:25:010125:54.

- земельный участок, площадью 799 +/-8 м2, кадастровой стоимостью 90199,11 руб. расположенный, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. 40 лет Октября,12, кадастровый номер 38:25:010125:1490;

- земельный участок, площадью 856,0м2, кадастровой стоимостью 68 086,24 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, пос. Сухой ручей, ул. Гоголя, д.1 кадастровый номер- 38:25:010133:38;

- земельный участок, площадью 30+/-2 м2, кадастровой стоимостью 13745,7 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Магистральная, участок № 18/3, кадастровый № 38:25:010111:1593;

- земельный участок, площадью 1400+/-13 32+/-2м2, кадастровой стоимостью 17236,16 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Школьная, участок № 6/3, кадастровый № 38:25:010116:2067;

- земельный участок, площадью 30+/-2 м2, кадастровой стоимостью 13745,7 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Магистральная, участок № 18/4, кадастровый № 38:25:010111:1592;

- земельный участок, площадью 610+/-8 м2, кадастровой стоимостью 73071,9 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Ленина, участок № 35В, кадастровый № 38:25:010111:1602;

- земельный участок, площадью 1196+/-8 м2, кадастровой стоимостью 143795,08 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Шахтерская, участок № 35Б, кадастровый № 38:25:010118:1039;

- земельный участок, площадью 749+/-10 м2, кадастровой стоимостью 86472,05 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Магистральная, участок № 20, кадастровый № 38:25:010111:1590;

- земельный участок, площадью 884+/-10 м2, кадастровой стоимостью 100174,88 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, в районе проезда на телевизионную вышку, участок №13, кадастровый № 38:25:010117:933;

- земельный участок, площадью 30+/-2 м2, кадастровой стоимостью 15747,3 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Ленина, участок № 113/3, кадастровый № 38:25:010126:2174;

- земельный участок, площадью 30+/-2 м2, кадастровой стоимостью 13745,7 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Магистральная, участок № 18/5, кадастровый № 38:25:010111:1595;

- земельный участок, площадью 30+/-2 м2, кадастровой стоимостью 13745,7 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Магистральная, участок № 18/2, кадастровый № 38:25:010111:1591;

- земельный участок, площадью 170+/-5 м2, кадастровой стоимостью 80267,2 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянское МО, г.Слюдянка, ул. Кирова, участок № 38В/1-124А, кадастровый № 38:25:010116:2080;

- земельный участок, площадью 42+/-2 м2, кадастровой стоимостью 19229,28 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Магистральная, участок № 18/1, кадастровый № 38:25:010111:1594;

- земельный участок, площадью 1796+/-15 м2, кадастровой стоимостью 2661151,16 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Ленина, в районе здания № 63, кадастровый № 38:25:010119:2143;

- земельный участок, площадью 2000+/-16 м2, кадастровой стоимостью 229160,00 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Пролетарская, участок № 68, кадастровый № 38:25:0101171:894.

- земельный участок, площадью 694+/-8 м2, кадастровой стоимостью 360,88 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Шахтерская, № 35А, кадастровый № 38:25:010118:1041;

- земельный участок, площадью 1400+/-13 м2, кадастровой стоимостью 728,0 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Слюдянских Красногвардейцев, в районе многоквартирного жилого дома № 35, кадастровый № 38:25:010129:716;

- земельный участок, площадью 714+/-9 м2, кадастровой стоимостью 714+/-9 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Менделеева, участок № 11В, кадастровый № 38:25:010105:1268;

- земельный участок, площадью 954+/-8 м2, кадастровой стоимостью 496,08 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Зеленая, № 23А, кадастровый № 38:25:010106:783.

- земельный участок, площадью 10 +/- 1 м2, кадастровой стоимостью 5858,5 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Набережная, 12, кадастровый № 38:25:010117:922.

**1.2. сооружения, здания, помещения:**

- здание котельной, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Пролетарская, 40;

- сети водоснабжение, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, пер. Базовый;

- сети теплоснабжения, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, пер. Базовый;

Поставлены на кадастровый учет и поданы заявки в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для признания объектов бесхозяйными для дальнейшей регистрации права собственности Слюдянского муниципального образования (в соответствии с действующим законодательством, учитывая п. 3. ст.225 гражданского кодекса Российской Федерации, которая гласит, что бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на [учет](consultantplus://offline/ref=596A1F16D797E6DB943351B00451E34EF3C81E1BA08161DB0272B7E661D560E89F6B9CEAF1AF1B96a1FAH) органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся и по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь) на следующие объекты:

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленинградская, д.1 А;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.60;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.64;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.9;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.13;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.30;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, д.79;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, д.83;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, д.1В;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, д.86;

- ЛЭП-0,4кВ, расположенная по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Куприна, д.49

- гидротехническое сооружение (выпримительно -восстановительная дамба) р.Слюдянка;

- гидротехническое сооружение (выпримительно -восстановительная дамба) р. Похабиха;

Оформлены в муниципальную собственность объекты недвижимости:

- сооружение электроэнергетики, протяженностью 17 000 м, кадастровой 216 700 руб., расположенное по адресу: Иркут кая область, Слюдянский район, г.Слюдянка (центр), кадастровый номер 38:25:010126:552.

- трансформаторная подстанция и земельный участок, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Ржанова,4/1А

Выморочные объекты:

- жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, пер. Спортивный, 3;

- Квартира, площадью 18,8 м2, кадастровой стоимостью 330430,12 руб., расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, улица Ленина, дом №23, квартира36, кадастровый № 38:25:010111:628.

2) Маркшейдерские работы:

- определение объемов накопившихся ТБО и ТКО на несанкционированной свалке падь Талая- 4,55Га

**Услуги специализированных организаций на сумму 179 000,00 руб.**

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. в целях выполнения мероприятий по реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года №1290 проведены работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости в количестве 37 шт.

**Содержание муниципального имущества в сумме – 957 502,74 руб., из них:**

- выполнены работы по ремонту кабинета, расположенного по адресу: г.Слюдянка, ул. Ленина, 124 каб. № 46 на сумму 79 275,83 руб.

- выполнены работы по ремонту сетей инженерно- технического обеспечения на сумму 73 264,72 руб.

-приобретение телескопического пандуса на сумму 8 200,00 руб.

-услуги охраны объекта муниципальной собственности на сумму – 140 000,00 руб.

-коммунальные услуги по объектам недвижимости Слюдянского муниципального образования в сумме 656 762,19 руб.

Так же была осуществлена оплата по возмещению судебных издержек по решению суда в сумме 50 000,00 руб.

На 2021 год по программе ««Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы**,** было запланировано 1 747 751,81 рублей, фактически направлено 1 657 502,74 рублей, что составляет 94,83 % от запланированных средств.

Заведующий отделом имущества и земельных отношений

администрации Слюдянского городского поселения С.С.Кобелева